

# **Vegleiðing um góðkenning av praktiskari vitan um ognarmiðlan í sambandi við upptøku í ognarmeklaraskránná**

## **1. Inngangur**

Einans persónar, sum eru tiknir upp í ognarmeklaraskránná, hava rætt til at nýta heitið ognarmeklari. Tað er ein fyritleyt fyri at vera tikin upp í skránná, at lagt verður fram prógv um, at viðkomandi hevur staðið ognarmeklaraútbúgvingina og við hesum lýkur krøvini, sum Skráseting Føroya setur til ástøðiligt innlit í ognarmiðlan. Hesi krøv verða lýst nærri í vegleiðingini um góðkenning av ástøðiligum innliti í ognarmiðlan. Harumframt skal persónurin prógva, at viðkomandi í minsta lagi hevur starvast í 2 ár í einari ognarmiðlanarfyritletu og á tann hátt hevur ognuð sær praktiska vitan um ognarmiðlan.

Skráseting Føroya metir um, hvørt persónurin lýkur krøvini til praktiska vitan. Metingin skal vera ítøkilig.

Punktini í skjali 1, ið lýsa høvuðsuppgávnar hjá ognarmeklarum, eru sostatt einans vegleiðandi.

## **2. Meting av praktisku vitanini**

Umsøkjjarar, ið hava staðið ástøðiliga partin av ognarmeklaraútbúgvingini, hava rætt til at verða tiknir upp í ognarmeklaraskránná, um teir prógva at hava verið í fulltíðarstarvi í einari føroyskari ella danskari ognarmeklarafyritletu í minst 2 ár. Tað er ein fyritleyt fyri upptøku, at umsøkjjarar í starvinum hava havt uppgávu, ið kunnu metast at geva teimum praktiska vitan um ognarmiðlan.

Hevur umsøkjjarin havt allar høvuðsuppgávnar, sum nevndar verða í skjali 1, í eitt 2 ára tíðarskeið, kann hetta tala fyri, at viðkomandi hevur ognuð sær neyðugu praktisku vitanina.

Viðmerkjast skal, at umsøkjari í starvi sínum skal hava havt samband við brúkarar og sostatt hava ognuð sær royndir innan virkisøkið í lóg um keyp og sølu av fastogn o.a. Meklarar av føstum ognum til vinnuligt endamál lúka í útgangsstøði ikki hetta krav á fulldyggan hátt.

Tó er góður møguleiki at ognu sær praktiska vitan um ognarsølu í einum starvi sum eitt nú advokatskrivari, bankaráðgevi, ognarfyrisitari, málsviðgeri ella sum vinnuligur meklari. Skráseting Føroya kann, grundað á eina ítøkiliga meting, gera av at góðkenna tílíkar royndir, men í mesta lagi upp í 1 ár.

## **3. Praktisk vitan, sum er fingin í øðrum londum**

Praktisk vitan, sum er fingin uttan fyri Føroyar ella Danmark, kann telja við í teimum kravdu 2 ára royndunum, men í mesta lagi við upp í 1 ár. Hetta skal grundast á eina ítøkiliga meting av praktisku vitanini sæð í mun til høvuðsuppgávnar hjá ognarmeklarum, sum verða nevndar í skjali 1, og aðrar viðkomandi royndir. Er ætlanin at ognu sær praktiska vitan uttanlands, kann viðmælast at sammeta komandi arbeidssuppgávu við høvuðsuppgávnar hjá ognarmeklarum.

## **4. Longd**

Tann praktiska útbúgvingin skal hava eina longd svarandi til minst 2 ár í fulltíðarstarvi (40 tímar um vikuna). Hetta merkir, at eitt tíðarskeið við einari arbeidstíð undir 40 tímar um vikuna verður roknað samsvarandi styttri, t.d. verður ein vikulig arbeidstíð upp á 20 tímar tald við sum hálv tíð.

Ólønt starv kann eftir eina ítøkiliga meting teljast upp í praktisku royndirnar, um vavið á og innihaldið í starvinum verður skjalprógvað.

Harumframt er tað ein fyrirtreyt fyri upptøku í skráanna, at talan er um aktuella praktiska vitan. Sum meginregla verður vitanin mett at verða aktuell, um vitanin er ognað innan fyri tey seinastu 8 árin, áðrenn søkt verður. Við hesum verður tryggjað, at talan er um viðkomandi og dagfórda vitan um broyting og menning á økinum, sum førir til upptøku í ognarmeklaraskráanna.

## **5. Skjalprógvan av praktisku vitanini**

Umsøkjara, ið ynskja at søkja um upptøku í ognarmeklaraskráanna, skulu senda eina frágreiðing frá einum arbeiðsgevara til Skráseting Føroya. Frágreiðingin skal nágreiniliga lýsa tær arbeiðsuppgávur, sum umsøkjari hevur havt viðvíkjandi keypi og sølu av fastogn. Í sambandi við metingina av frágreiðingini hjá arbeiðsgevaranum verður dentur lagdur á, hvørt arbeiðsgevarin hevur heimild at geva boð, og hvørt arbeiðsgevarin hevur havt neyðugt eftirlit við, hvussu arbeiðsuppgávarnar eru framdar.

Ein nágreinilig og væl lýst arbeiðsgevarafrágreiðing er týðningarmikil, bæði tá umsøkjari hevur verið í starvi í einari ognarmeklarafyrirøku, og tá viðkomandi royndir eru fingnar í aðrari vinnu.

### Um tað ikki ber til at fáa fatur á einari arbeiðsgevarafrágreiðing:

Tað kann koma fyri, at tað ikki ber til at fáa fatur á einari frágreiðing frá einum fyrrverandi starvsplássi, t.d. orsakað av sjúku, avtøku av fyrirkuni, ósemju millum umsøkjara og arbeiðsgevara, deyða ella aðrari orsök.

Í tílíkum føri skal umsøkjari í staðin:

1. Upplýsa orsøkina til, at tað ikki ber til at fáa fatur á frágreiðingini. Um tað er møguligt, kann krav verða lagt fram um, at orsøkin skal skjalprógvast,
2. geva eina nágreiniliga lýsing av teimum arbeiðsuppgávum, sum viðkomandi framdi í starvinum, og
3. skjalprógva setanina, t.d. við at leggja fram lönarseðlar, skattaupplýsingar ella við at aðrir persónar váttar setanina hjá umsøkjaranum.

## Skjal 1

### Hövuðsuppgávarnar hjá ognarmeklarum:

1. At ráðgeva brúkararum um lögfrøðilig, tøknilig og fíggjarlig viðurskifti í mun til ítøkiliga fyrisetningin
2. At evna til og gera avtalu um ognarmiðlan
3. At meta um søluvinning
4. At gera söluppseting
5. At virðismeta ognir, grundað á kanningar, lögfrøðiligar og tøkniligar upplýsingar
6. At gera keypssáttmála við støði í samráðingum millum seljara og keypara